



T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

Sıra No	İhale Konusu Taşınmazlar	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi	İletişim Numarası
1	Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62120 ada, 1-2-11-12 parsellerdeki toplam 13.119 m ²	120.000.-	500.-	30.11.2020	(0312) 5858270
2	Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62186 ada, 10 parseldeki 3.282 m ²	35.000.-	500.-	30.11.2020	(0312) 5858270
3	Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62184 ada, 4 parseldeki 2.931 m ²	30.000.-	500.-	30.11.2020	(0312) 5858270
4	Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62185 ada, 3 parseldeki 2.466 m ²	25.000.-	500.-	30.11.2020	(0312) 5858270
5	Afyonkarahisar/Sinanpaşa/Ali Çetinkaya, 40 ada, 1 parseldeki 5.693,75 m ² ve üzerindeki yapılar	135.000.-	500.-	07.12.2020	(0312) 5858240
6	Antalya/Alanya/Kargıcak, 225 ada, 8 parseldeki 46.592,19 m ²	1.000.000.-	1.000.-	07.12.2020	(0312) 5858240
7	İstanbul/Büyükçekmece/Büyükçekmece Merkez 487 ada, 9 parseldeki 15.680,94 m ²	450.000.-	1.000.-	08.12.2020	(0312) 5858240
8	Niğde/Merkez/Sarı Köprü, 591 ada, 422 parseldeki 1.313,85 m ² ve üzerindeki yapılar	100.000.-	500.-	08.12.2020	(0312) 5858240
9	Niğde/Merkez/Sarı Köprü, 591 ada, 423 parseldeki 1.696,07 m ² ve üzerindeki yapılar	60.000.-	500.-	08.12.2020	(0312) 5858240
10	Tekirdağ/Hayrabolu/Kahya, 114 ada, 22 ve 23 parseldeki toplam 4.923,64 m ²	40.000.-	500.-	09.12.2020	(0312) 5858240
11	Tokat/Turhal/Celal, 1177 ada, 3 parseldeki 2.626,42 m ²	85.000.-	500.-	09.12.2020	(0312) 5858240
12	Tokat/Turhal/Celal, 1178 ada, 2 parseldeki 5.812,80 m ²	120.000.-	500.-	09.12.2020	(0312) 5858240
13	İstanbul/Şile/Doğancılı, 765 parseldeki 2.058,61 m ²	60.000.-	500.-	10.12.2020	(0312) 5858340
14	İstanbul/Şile/Doğancılı, 26 parseldeki 4.470,49 m ²	125.000.-	500.-	10.12.2020	(0312) 5858340
15	Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62112 ada, 6 parseldeki 19.950 m ²	200.000.-	500.-	14.12.2020	(0312) 5858270
16	Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62175 ada, 1 parseldeki 13.458 m ²	140.000.-	500.-	14.12.2020	(0312) 5858270

17	Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62173 ada, 2 parseldeki 3.782 m ²	40.000.-	500.-	14.12.2020	(0312) 5858270
18	Ankara/Yenimahalle/Yuva, 43264 ada, 9 parseldeki 4.649 m ² ve üzerindeki binalar	300.000.-	1.000.-	16.12.2020	(0312) 5858330
19	Şanlıurfa/Karaköprü/Mehmetçik, 214 ada, 2 parseldeki 2.879,78 m ²	100.000.-	500.-	22.12.2020	(0312) 5858110
20	Şanlıurfa/Karaköprü/Mehmetçik, 170 ada, 2 parseldeki 7.355,34 m ²	200.000.-	500.-	22.12.2020	(0312) 5858110
21	Şanlıurfa/Karaköprü/Mehmetçik, 193 ada, 2 parseldeki 5.795,44 m ²	175.000.-	500.-	22.12.2020	(0312) 5858110
22	Balıkesir/Ayvalık//150 Evler 1840 ada, 32 parseldeki 5.035,49 m ²	150.000.-	500.-	22.12.2020	0312) 5858110
23	Malatya/Battalgazi/Uçbağlar, 985 ada, 496 parseldeki 39.678,89 m ²	450.000.-	1.000.-	23.12.2020	0312) 5858110
24	Malatya/Yeşilyurt/İkizce, 113 ada, 30 parseldeki 20.052,40 m ²	150.000.-	500.-	23.12.2020	0312) 5858110
25	Ordu/Ünye/Kaledere, 85 ada, 2 parseldeki 9-41 nolu bağımsız bölümler bir bütün halinde	100.000.-	500.-	23.12.2020	0312) 5858110
26	İstanbul/Şile/Domalı(Sahilköy), 1097 parseldeki 2.359,90 m ²	70.000.-	500.-	24.12.2020	(0312) 5858340
27	İstanbul/Şile/Domalı(Sahilköy), 19 parseldeki 5.370 m ²	200.000.-	500.-	24.12.2020	(0312) 5858340
28	Antalya/Manavgat/Sorkun,1633 ada, 5 parseldeki 9.659,27 m ²	450.000.-	1.000.-	25.12.2020	0312) 5858110
29	Antalya/Manavgat/Sorkun,1633 ada, 6 parseldeki 10.662,94 m ²	450.000.-	1.000.	25.12.2020	0312) 5858110
30	Diyarbakır/Kayapınar/Kayapınar, 2789 ada, 1 parseldeki 44.784,34 m ²	1.500.000.-	1.000.-	25.12.2020	0312) 5858110
31	İzmir/Konak//Mersinli 2876 ada, 12 parseldeki 8.181,00 m ²	3.000.000.-	1.000.-	28.12.2020	(0312) 5858240
32	Ankara/Gölbaşı/İncek, 111444 ada, 2 parseldeki 33.131,44 m ²	1.000.000.-	1.000.-	28.12.2020	(0312) 5858270
33	Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62119 ada, 1-2-3-4-5-6-7-9 parsellerdeki toplam 30.109 m ²	300.000.-	1.000.-	28.12.2020	(0312) 5858270
34	Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62174 ada, 7 parseldeki 3.846 m ²	40.000.-	500.-	28.12.2020	(0312) 5858270

- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle “pazarlık” usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonlarınca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- Teklif Sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.
- İhalelere gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler ile kuruluş belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler.
- İhale konusu taşınmazların ihalelerine katılacak teklif sahiplerinin her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alması her bir taşınmaz için ayrı teklif sunulması ve teklif ile şartnamede istenilen belgeleri İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 18.00'e kadar elden teslim etmesi zorunludur.
- İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez.
- İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı İdare'nin aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının

en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla İdare'ye ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta ile birlikte iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir. Banka dekontunda ihaleye **teklif verenin ismi/unvanı ve ihalenin konusu belirtilecektir** (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).

7. Teklif sahiplerinden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat alınacaktır.
8. Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari %30 (yüzde otuz)'u peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık %13 (yüzde onüç) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.
9. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29 ve 30. sıradaki taşınmazların ihale bedelinin vadeli ödenmesi ve taşınmazın mülkiyetinin devredilmemesi yönteminin tercih edilmesi halinde, vadeye bağlanan borç için sözleşme tarihinde kesin teminat mektubu alınmayacaktır.
10. İhale Şartnamesi tutarı İdare'nin;
 - T.C. Ziraat Bankası A.Ş. TR40 0001 0017 4538 7756 6157 38
 - T. Halk Bankası A.Ş. TR25 0001 2009 4520 0083 0000 06
 - T. Vakıflar Bankası T.A.O. TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67

numaralı Özelleştirme Fonu Tek İdare Tahsilat Alt Hesaplarından birine yatırılacaktır.

11. İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
12. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp İdare, ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.
13. İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
14. Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.
15. İhaleler ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.
16. İhale konusu taşınmazlara ilişkin şartnamelerin İdare'den satın alınmasının talep edilmesi durumunda, yukarıda yer alan iletişim numaralarından randevu alınması gerekmektedir.

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Ziya Gökalp Caddesi No:80 06600 Kurtuluş/ANKARA
www.oib.gov.tr